

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 27 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«21» 03 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Компас», зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28, в лице директора В.В. Брожко

Документ о праве собственности: _____.

Председатель Плагинина Т.З., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д. 27 кв. 9.

Документ о праве собственности: _____.

Секретарь Горезих М.З., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д. 27 кв. 23.

Документ о праве собственности: _____.

Счетная комиссия:

1. Плагинина Т.З., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток Народный проспект, д. 27 кв. 9.

Документ о праве собственности: _____.

2. Горезих М.З., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток Народный проспект, д. 27 кв. 23.

Документ о праве собственности: _____.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» марта 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 27.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с _____ 2019 года по _____ 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № ____ в доме № 27 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве ____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет ____.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5,82% (245,92 кв.м.) **голосов** **от** **общего числа всех голосов собственников помещений** (4237,5 кв.м.) **в многоквартирном доме № 27 по Народному проспекту в городе Владивостоке.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на ____ л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на ____ л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на ____ л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

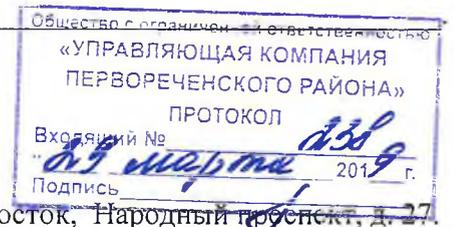
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на ____ л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на ____ л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Народному проспекту.



3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 27 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
7. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 27 по Народному проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в

каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве _____ человек, в составе _____

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве _____ человек, в составе _____

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% ГОЛОСОВ

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Народному проспекту.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Народному проспекту в составе _____ человек:

_____ (кв. _____);

_____ (кв. _____);

_____ (кв. _____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Народному проспекту в составе _____ человек:

_____ (кв. _____);

_____ (кв. _____);

_____ (кв. _____).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице _____, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.27 кв. _____, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице _____, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 27, кв. _____, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

6. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 27 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 27 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 27 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

7. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 27 по Народному проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 27 по Народному проспекту и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 27 по Народному проспекту и

установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
- СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

14. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников -

информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д.27 кв. ___.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д.27 кв. ___.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

Инициатор собрания В.В. Брошко В.В. Брошко /
Председатель собрания Матвеев В.З. Матвеев В.З. /
Секретарь собрания Борзых М.П. Борзых М.П. /
Счетная комиссия Матвеев В.З. Матвеев В.З. /
Борзых М.П. Борзых М.П. /

СООБЩЕНИЕ

*о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 по Народному проспекту*

г. Владивосток

«11» марта 2019года

Инициатор общего собрания собственников: ООО УК «Компас»,
зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28, в лице
директора В.В. Брожек, уведомляет собственников помещений дома № 27 по Народ-
ному проспекту о том, что **«20» марта 2019 г. в 18⁰⁰** часов во дворе дома со-
стоится общее собрание собственников *в форме очного/заочного/очно-заочного голосо-
вания*, период проведения голосования с «21» марта 2019года по «__» _____ 2019 года.
Вам необходимо заполнить и передать свое решение по адресу:

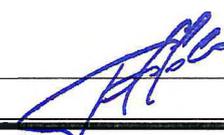
г. Владивосток, Народный проспект, д.27 кв. _____.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет го-
лосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из
числа собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Народному про-
спекту.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с
последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего со-
брания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета много-
квартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управ-
ляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом
многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством
услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, комму-
нальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, ак-
тов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управ-
ляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о
текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накоплен-
ных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию соб-
ственников многоквартирного дома № 27 по Народному проспекту в соответствии с
Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления
Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ»
по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартир-
ных карточек учета).
7. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учре-
ждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по реги-
страционному учету собственников дома № 27 по Народному проспекту и установить
размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на
1м.кв.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор общего собрания _____

 /В.В. Брожек/

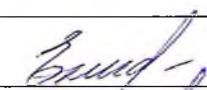
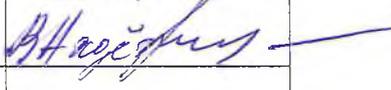
РЕЕСТР присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД

№ кв-ры	Ф.И.О собственника Помещения (или его представителя)	S(кв.м.) помещения	Доля в праве собственности	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	Подпись
63	Слободина Р.И.	20,3	1	Кредит	Кредит
23	Горючих Н.Т.	27	1	свидетельств	Горючих
20	Мухоморова Д.З.	28,7	1	свидет.	Мухоморова
121	Жуковская Т.И.	20,3	1	свидет.	Жуковская
9	Жуковская Т.И.	20,5	1	договор	Жуковская
136	Косенко В.И.	29,2	1	свидет.	Косенко
137	Романов С.П.	29,5	1/2	свид.	Романов
28	Миронов С.В.	20,3	1	свидет.	Миронов
38	Козырева Р.В.	29	1/2	свид.	Козырева
94	Бурмачев В.А.	29	1/3	свид.	Бурмачев
159	Сидоров В.И.	20,7	1	свид.	Сидоров
144	Дукьяков Ю.А.	20	1	свид.	Дукьяков
			215,50		

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 1 от «1» 05 2019 года.
 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 27 по Народному проспекту в
 городе Владивостоке.

РЕЕСТР

лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД

№	Ф.И.О (наименование юр. лица)	Цель участия	Подпись
1.	Карельская З.И.		
2.	Наренкин В.И.		
3.	Чуринков А.В.		

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 1 от «26» 03 2019 года.
внеочередного общего собрания собственников помещений дома №27 по Народному проспекту в
городе Владивостоке.